

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Гвардейский переулок, 72А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 72А

6 250 000 Р

130 208Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Реальный объект! В продаже светлая уютная 2-х комнатная видовая квартира на пер. Гвардейский 72а, на пересечении с ул. Текучева, в самом центре города Ростова-на-Дону! Квартира тёплая, не угловая, на кофортном 7м этаже с видом на город! Дом обслуживается ТСЖ! В квартиру заведен интернет. Тамбур на три квартиры - все собственники, есть своя кладовая на этаже. - СОСТОЯНИЕ РЕМОНТА : в хорошем состоянии, качественный ремонт, все делалось с нуля для себя, заменена вся электропроводка. Квартира не требует вложений, поэтому можно сразу зайти и жить или сдавать в аренду. Новым собственникам остаётся встроенная мебель - вместительная гардеробная в комнате, в коридоре, кухонный гарнитур, духовой шкаф, сплит-системы - 2шт. Ванная комната отделана кафелем, большая угловая ванна. В квартиру заведён интернет! - ИНФРАСТРУКТУРА - Добротный кирпичный дом 1984 года постройки, новый лифт, оборудованная детская площадка во дворе, развитый район, остановка общественного транспорта рядом с домом. Лёгкий выезд в любую часть города и за его пределы! Все окна выходят на запад, шикарный вид на город - можно любоваться закатами! Сквер для прогулок в 300х метрах. До проспекта Будённого 10 минут пешком! Отличный вариант для молодой семьи, студентов или для сдачи в аренду! Показ в любое время! - УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79612799824](tel:+79612799824)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 7          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

