

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Кировский проспект, 104

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 104

7 200 000 Р

240 000Р за м²



30.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 107338095 Продаю 2-х комнатную квартиру площ. 30,1 кв. м на 2 этаже 3 этажного дома. Исторический центр. Красивый дом, сталинка. 2 этаж, над рестораном Бриошь. Квартира после капитального ремонта, высокие потолки - около 2,8. Электрика и сантехника полностью заменены. 1 сплит в кухне-гостиной, и 1 вывод под сплит в спальне. Центральное отопление - в подвале своя котельная, дом прям жаркий. На кухне оставлены выводы под посудомойку и стиралку. В ванне все подготовлено для водогрея и полотенцесушителя. Выполнена полная гидроизоляция. Заменены счетчики учёта электричества и воды. Окна металлопластиковые. Батареи чугунные. В коридоре в шкафах по 2 розетки, и щиток с электроавтоматами. Вся мебель и техника новые. Они остаются в квартире покупателю. Кровать усиленная как для гостиниц, матрас ортопедический. Диван раскладывается, на независимых пружинах - полноценное спальное место, при этом остаётся достаточный проход вокруг него. Обивка антивандальная. В доме всего 6 квартир, соседи отличные, тихо и безопасно. Шумоизоляция отличная. Не слышно никого из соседей, и звуки улицы. Тихий дворик, в котором поют птицы. Автопарковка во дворе. В 5 минутах пешком: бизнес центр и спортзал Прайм. Садовая. Пушкинская, остановки общественного транспорта. Музыкальный театр. Покровский сквер ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885802783](tel:+79885802783)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

