

Купить квартиру за 11 390 000 рублей на проспект Соколова, 75

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 75

11 390 000 Р

210 926Р за м²



54.00 м²

Общая

37.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Арт. 106287037 Договоренность с собственником. Новый Ремонт. Никто Не Жил. 3-х комнатная квартира площадью 55,1 м2 + 2,5 м2 остекленный балкон на 8 этаже 9-ти этажного дома на просп. Соколова 75 в районе ул. Варфоломеева. Деловой центр города. Вся лучшая инфраструктура в шаговой доступности. Полностью кирпичный дом советской постройки в отличном состоянии, толстые стены и перекрытия, хорошая шумоизоляция. Прекрасный позитивный вид из всех окон. Благополучные, приятные соседи. В квартире выполнен капитальный высококачественный дизайнерский ремонт с заменой всего, никто не жил. В квартире выполнена и узаконена перепланировка, имеется полный пакет документов. Остается вся техника, мебель, как на фото. В коридоре и спальне оборудованы 2 вместительных шкафа-купе. Вся мебель Egger на заказ по индивидуальному проекту, качественная фурнитура с доводчиками. Много различных сценариев освещения. 2 шт. Инверторных сплит-системы. Техника ведущих европейских производителей: газовая варочная панель, инверторная посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка, холодильник Full No Frost, вытяжка. Установлена система контроля протечки воды с пятью датчиками. Проточный водонагреватель. Установлен и подключен роутер Keenetic. Смесители Grohe. В ванной — термостатический с автоматической подачей воды ...

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517416](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.20 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



