

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3

5 200 000 Р

162 500Р за м²



32.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Продаю 1 ком. квартиру 32 кв.м. в новом доме ЖК 61 квартал, комфортный 4 этаж, с/у 4,3 м, прихожая 3 м, балкон 1,9 м. В квартире выполнена чистовая отделка, индивидуальное отопление - газовый 2х контурный котел, газовая плита, балкон застеклен, южная сторона. Дизайнерский холл, закрытый двор, детская площадка, ландшафтный дизайн. детский сад во дворе, школа на территории комплекса. Закрытая охраняемая территория. Подземная парковка, во дворе нет ни одного авто. Есть парковочное место за отдельную плату. Достойный вариант! Можно как для сдачи в аренду так и для себя (арендная плата в этих домах 35 т. в месяц), низкие коммунальные платежи.

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895015770](tel:+79895015770)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



