

Купить квартиру за 8 490 000 рублей на улица Евдокимова, 35Е

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, 35Е

8 490 000 Р

132 656Р за м²



64.00 м²

Общая

28.70 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

7 из 14

Этаж

Продается замечательная 2-комнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону на берегу Северного водохранилища. В квартире выполнен качественный ремонт. Удобная планировка: имеется большая застекленная лоджия, и ОТДЕЛЬНАЯ вместительная гардеробная комната!!! Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая отличное освещение и циркуляцию воздуха. На кухне и в зале установлены кондиционеры. Дополнительное спальное место на кухне позволит быть более гостеприимными. А установленный видеодомофон в квартире уберезет от неожиданных визитеров. Вся техника и мебель остаётся в квартире, заберём только телевизоры. Дом в прекрасном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. В следующем году планируется ремонт подъезда. Прекрасная управляющая компания - Квадро. Местоположение дома - невероятно удачное: до центра 20 минут на автобусе, с одной стороны от дома головное здание Сбербанка, с другой - больница скорой медицинской помощи и перинатальный центр, реконструируется парк Дружба, набережная и городской пляж. Одним словом - золотой квадрат Ростова . Один взрослый собственник, все документы готовы к сделке, обременений нет.

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198906576](tel:+79198906576)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	14
Площадь жилая	28.70 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



