

Купить квартиру за 6 690 000 рублей на Ворошиловский проспект, 91 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 91 к2

6 690 000 Р

117 368Р за м²



57.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на Ворошиловском проспекте. Общая площадь квартиры составляет 57.4 кв. м, она расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что дает возможность выбирать уровень освещенности в зависимости от времени суток. Квартира абсолютно пригодна для проживания или под новый ремонт (по желанию покупателя). Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка со шлагбаумом, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Дом кирпичный, квартира не угловая, что обеспечивает хорошую теплоизоляцию, а значит, в квартире будет тепло зимой и комфортно в летний период. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое находится буквально в шаговой доступности, что делает это место идеальным для проживания семей с детьми. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Все документы в порядке, без обременений. Сделка проводится через агентство, что гарантирует прозрачность и безопасность. Звоните!!

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895010872](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



