

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 85

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 85

7 400 000 Р

134 545Р за м²



55.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

15 из 18

Этаж

Арт. 74826718 Продается красивая 2 х- комнатная квартира на 15 этаже 18 этажного монолитно- кирпичного дома, общей площадью 56 кв.м. В квартире остается мебель, встроенная техника премиального сегмента, холодильник, стиральная машина, система водоочистки, сплит-система. Теплые полы - двухзонные: гостинная и ванная комната. Батареи регулируемые. металлопластиковые окна ставились отдельно и обеспечивают повышенный уровень шумозащиты. Отдельное внимание - виду из окна на левый берег Дона и меандры реки. Солнце встает в гостинной, закат со стороны спальни и балкона. В доме обеспечивается повышенный контроль безопасности, установлены камеры, обеспечено дежурство консьержей, имеется подземная парковка, отдельное электропитание лифтов (пассажирский, грузовой), придомовая благоустроенная территория с детской площадкой и ухоженными клумбами. Квартира располагается в удобном месте, в шаговой доступности (2 мин) - остановки общественного транспорта, магазины всех назначений, детские и школьные учреждения, в том числе учреждения здравоохранения. Доп. описание: В квартире: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики х/г воды (поверенные), домофон, сигнализация вневедомственной охраны, 2 железных двери. Квартира полностью готова к проживанию. Один собственник. Документы готовы ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185712743](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	18
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м

