

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Максима Горького, 195

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 195

4 000 000 Р

60 606Р за м²



66.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону на улице Максима Горького, 195. Общая площадь квартиры — 66,2 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1908 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам легко изменить интерьер по своему вкусу. Планировка удобная и функциональная. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Есть наземная парковка, где можно без проблем оставить автомобиль. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому вам будет комфортно в любое время года. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без посредников, от собственника. Все документы в порядке, возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли сами оценить все преимущества этой квартиры. Так как на данный момент в ней живут квартиранты показывать будем на выходные.

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885308187](#)

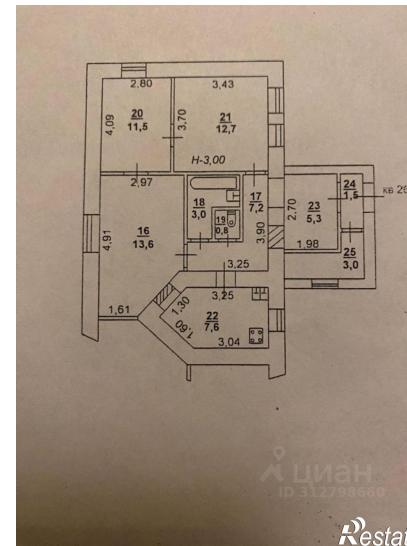
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	7.00 кв. м		



2. Экспликация площади квартиры

Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение помещений, их наименование, краткое описание	Площадь помещений с учетом малых помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь:	Холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общей полезной площади	Примечание
1	1	Жилая комната	11,5	11,5	11,5	11,5	2,10		
1	2	Жилая комната	12,7	12,7	12,7	12,7	2,10		
1	3	Жилая комната	13,6	13,6	13,6	13,6	2,10		
1	4	Кухня	5,3	5,3	5,3	5,3	2,10		
1	5	Ванная	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	6	Коридор	1,5	1,5	1,5	1,5	2,10		
1	7	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	8	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	9	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	10	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	11	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	12	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	13	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	14	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	15	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	16	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	17	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	18	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	19	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	20	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	21	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	22	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	23	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	24	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	25	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	26	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	27	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	28	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	29	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	30	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	31	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	32	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	33	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	34	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	35	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	36	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	37	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	38	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	39	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	40	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	41	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	42	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	43	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	44	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	45	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	46	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	47	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	48	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	49	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	50	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	51	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	52	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	53	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	54	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	55	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	56	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	57	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	58	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	59	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	60	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	61	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	62	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	63	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	64	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	65	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	66	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	67	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	68	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	69	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	70	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	71	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	72	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	73	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	74	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	75	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	76	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	77	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	78	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	79	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	80	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	81	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	82	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	83	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	84	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	85	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	86	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	87	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	88	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	89	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	90	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	91	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	92	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	93	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	94	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	95	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	96	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	97	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	98	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	99	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		
1	100	Лоджия	3,0	3,0	3,0	3,0	2,10		



3. Техническое описание квартиры

постройка	1897	Этажность	2	Физический износ	50%
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)				
Наружные стены (материал)	Кирпичные				
Перегородки (материал)	Дюймовые				
Полы (материал)	Деревянные				
Полы:	Из керамической плитки, Дюймовые				
а) в жилых комнатах					
б) в кухне					
в) в ванной					
г) в других помещениях квартиры					
Двери:	Деревянные распашные фасонные				
Отделка стен:					
а) в жилых комнатах					
б) в кухне					
в) в ванной					
г) в других помещениях квартиры					
Отделка потолков:	Потолок: известковая побелка; Потолок: осыпая побелка; Стены: облицовка керамическими плитками; Стены: осыпая об				
а) в жилых комнатах					
б) в кухне					
в) в ванной					
г) в других помещениях квартиры					
Вид отопления	Центральное				
Назначение:					
а) электроснабжения (тип проводки)	От городской сети				
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытая проводка				
в) канализации	Общественная				
г) канализации	Центральная				
д) ванн или душевых кабин или бассейнов	Ванна				
е) душевой кабины	Нет				
ж) туалета	Нет				
з) раковины	Нет				
и) унитаза	Нет				
к) мусоропровода	Нет				
л)					

4. Стоимость квартиры

на 2011 г. 306728 руб.

инвентаризационная стоимость в ценах 2011 г. 306728 руб.

Триста шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей

