

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Нансена, 103/1 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 103/1 2

10 500 000 Р

114 130Р за м²



92.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

24 из 25

Этаж

Код объекта: 1384692. Собственник. Долгов ЖКХ и других обременений нет. Полная сумма в договоре. Установлены счётчики на воду, электричество и отопление(+терморегуляторы, можно сделать теплее или прохладнее). 2 балкона: большой расположен с южной стороны с видом во двор, а также на стадион, где периодически проходят футбольные матчи, второй балкон - с западной, с видом на город. Все окна НЕ смотрят в стену соседних домов, соседи в окна заглядывать не будут. 2 пассажирских лифта и 1 грузовой. Этаж 24-й - предпоследний. 25-й этаж жилой. Расположение дома вдали от дороги, как следствие меньше шума, пыли и выхлопных газов. На территории расположены детский сад, магазины, спорт и детская площадка, тренажёры, теннисные столы, мангальная зона, беседки и ещё много всего. Территория охраняемая + видеонаблюдение. Сотрудники УК в соседнем доме. Общественный транспорт и другая инфраструктура в шаговой доступности.

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	24	Этажей всего	25
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		



