Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3

5 200 000 Р

162 500Р за м^2

32.00 м^2	13.00 м^2	8.00 м^2	5 из 12
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Собственник! Продаю 1комнатную квартиру в ЖК 61Квартал Комфортный 5 этаж! В квартире сделан качественный , дизайнерский ремонт - не из дешевых материалов! В комнате кровать + диван. Все подробно расскажу при просмотре..расскажу покажу. Укомплектована вся.. заходи и живи С декабря месяца сдается в аренду , живет 1 парень - чистоплотный, платит 33+к/у Живет до 25 июня. Индивидуальное отопление ,двухконтурный котел,низкие коммунальные платежи Во дворе детские и спортивные площадки , На этапе строительства школа! Детский сад уже будет функционировать в этом году - все на территории ЖК ,только для жителей ЖК закрытая охраняемая территория Достойный вариант! Можно так же для сдачи в аренду дальше , или же для себя, внутри всё необходимое. В квартире все новое Есть обременение ипотека сбербанка 2,900тыс Куплена с использованием материнского капитала на первоначальный взнос - доли в квартире на ЭТАПЕ выделения - перевыделяем в новом объекте - покупаем частный дом 150квМ) - проблем нет , разрешения на выделения долей уже ЕСТЬ! Выделение долей - готово , с моей стороны осталась предоставить договор купля-продажи в опеку. Купить в ипотеку - тоже можно. Помогу с оформлением! (Процесс выделения долей около 1 месяца) если нужно заехать раньше - обговаривается! С 25 июня ...

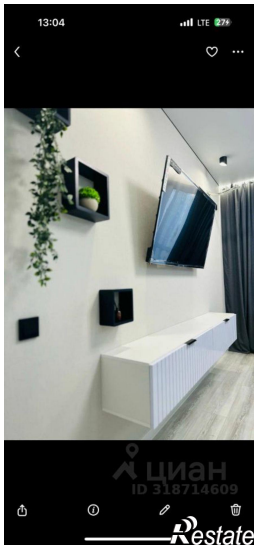
0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

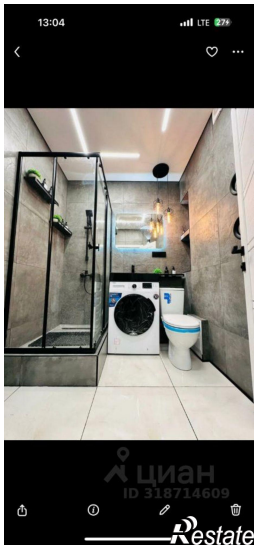
Продавец: Собственник

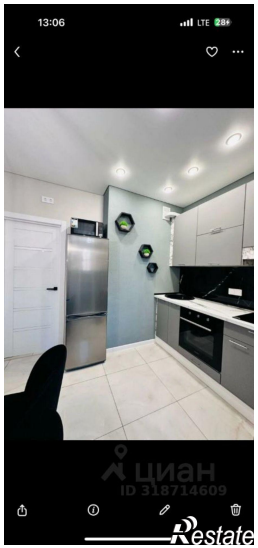
Телефон: +79185513043

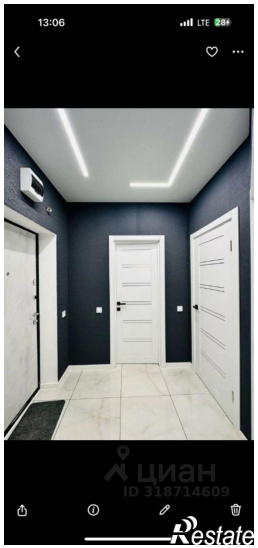
Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь жилая	13.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		


13:04
циан
ID 318714609
Restate


13:04
циан
ID 318714609
Restate


13:06
циан
ID 318714609
Restate


13:06
циан
ID 318714609
Restate