

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Шаповалова, 1Д

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, 1Д

6 300 000 Р

84 000Р за м²



75.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся великолепная 3-комнатная квартира в самом сердце Октябрьского района, в престижном жилом комплексе Соловьиная роща ! Это идеальное место для комфортной жизни и счастливого будущего вашей семьи. Квартира расположена на первом этаже современного девятиэтажного монолитного дома, который находится во внутреннем дворе, что обеспечивает тишину и уединение. Здесь вы сможете наслаждаться спокойствием, вдали от городского шума. Придомовая территория ухоженная и зелёная: вас ждут детские и спортивные площадки, а также удобные парковочные места для вашего автомобиля. Общая площадь квартиры составляет 75 м², и она наполнена светом и теплом. Окно выходит во двор, что гарантирует вам спокойный отдых. Отличная шумоизоляция позволит вам наслаждаться уютом и комфортом в любое время. Подъезд в идеальном состоянии, светлые лестничные пролеты создают приятное первое впечатление. Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и сетевые магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом! На данный момент в квартире проживают арендаторы, что делает её отличным объектом для инвестиций. Вы можете продолжить получать доход от аренды или же переехать в собственное жильё. Квартира имеет одного собственника, обременений и ограничений нет. Все документы ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895126539](tel:+79895126539)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		

