

Купить квартиру за 7 199 900 рублей на 23-я линия, 54 с4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54 с4

7 199 900 Р

88 888Р за м²



81.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 26

Этаж

ПРОДАЮ 3Х-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ С ШИКАРТНЫМ ВИДОМ НА ДОН! ВИД НА ВОДНУЮ ГЛАДЬ ПРОСТО ЗАЧАРОВЫВАЕТ! СТОРОНА ВОСТОЧНАЯ, БУДЕТЕ ВСТРЕЧАТЬ РАССВЕТЫ С ЧАШКОЙ КОФЕ И ВИДОМ НА РЕКУ! ВИД ИЗ ОКОН ВЫБИРАЛИ С ЛЮБОВЬЮ, ЧТОБЫ ГЛАЗ РАДОВАЛСЯ.

Идеальная планировка для семьи 81 м.кв., имеется функциональная кухня, и три изолированных комнаты, 2 отдельных сан.узла и ниша для гардеробной. Две лоджии с панорамой(одна из кухни, а вторая из спальни/гостиной). Отделка черновая. Электрика, домофон заведены в квартиру. Две лоджии с панорамными окнами. Лифты бренда OTIS 3 шт. (грузовые)- очень быстрые. Имеется гостевая парковка вокруг дома. Сейчас есть стена между кухней и комнатами, а остальные стены можно подстроить под ваши потребности, если какую-то из комнат надо сделать больше. Вся инфраструктура в шаговой доступности (школы, детские сады, аптеки, пункты выдачи заказов, остановки общественного транспорта, рынок, и т.п.) Продаем, в связи с переездом. Никто не прописан. Любой вид расчета (ипотека, материнский капитал, жилищные сертификаты, наличные). Торг реальному покупателю. Заинтересовала наша квартира? Есть видео-обзор. Звоните, пришлю видео! Не упустите возможность стать обладателем квартиры своей мечты! Показ в любое удобное для Вас время! С уважением Полина.

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318020](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	26
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



