

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Магнитогорская улица, 1Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1Б

6 500 000 Р

144 444Р за м²



45.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 20

Этаж

Доброго дня! Продаем любимую квартиру с индивидуальной (узаконенной) планировкой!!! В квартире ремонт делался самостоятельно и профессионально (не на скорую руку) с применением правильных и качественных материалов! Из плюсов: 1) шлакоблок перед выравниванием стен обрабатывался специальным клеем (для лучшей адгезии материалов) 2) штукатурка выполнялась клеем, а не гипсом (для уменьшения толщины выравнивающего слоя и прочности) 3) все стены отшпаклеваны белой финишной штукатуркой (что б не было вопросов по заветам на обоях) 4) от плесени обязательно использовались специальные средства 5) гипсокартоновые швы (открытые) замазывались юнифлотом 6) Обои клеились на двойной клей (просто руками не оторвать) 7) Электрика - медь, розетки Legrand 8) Сантехника Grohe + Roca 10) Столешница на кухне сделана под заказ - бетон (вечная, но требует ухода периодического) 11) Посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф - Bosh 12) Кондиционер инвентарный (можно смело спать и не переживать, что заболеешь) 13) Прихожая и балкон имеет теплый пол 14) Освещение выполнено в температуре 4000к (дневной свет, не желтый и не белый) 15) На кухне установлен фильтр питьевой воды (5 ступеней) с баком 16) Благодаря индивидуальной планировке квартира является 2х комнатной!!! 17) Огромные шкафы в прихожей и спальне ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 14.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895310763](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	20
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



