

Купить квартиру за 16 300 000 рублей на ул Шеболдаева, 95 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 95 1

16 300 000 Р

138 136Р за м²



118.00 м²

Общая

59.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

22 из 25

Этаж

Арт. 107181979 Просторная видовая квартира с дизайнерским ремонтом в центре города. Продаётся 3-комнатная квартира площадью 118 м² на 22 этаже в современном ЖК Первый . Квартира с панорамным остеклением и видами на три стороны света — невероятные закаты, городские горизонты и широкое небо без преград. Продуманная планировка: * Три изолированные спальни (21, 19 и 19 м²) * Просторная кухня — 16+ м², с мебелью и техникой под заказ * Раздельный санузел с тёплыми полами * Удобная входная зона с местом для хранения Гардеробная и ниши: Из одной спальни — выход в полноценную гардеробную. В остальных комнатах — ниши, из которых легко организовать отдельные зоны хранения или гардеробные. 2 угловые лоджии + 1 прямая, общая площадь ~25 м²!!! Панорамное остекление, виды на юг, запад и север. Лоджии подходят под детскую игровую зону, кабинет или зону отдыха — здесь они становятся полноценной частью квартиры. Квартира с дизайнерским ремонтом и мебелью. Дизайнерский проект. Современные материалы, грамотное исполнение — всё это уже готово для комфортной жизни без вложений! Дополнительно, покупатель может приобрести парковочное место в подземном паркинге — спуск к нему на лифте . ЖК Первый — один из лучших жилых комплексов центра Ростова: современная архитектура, авторский проект, скоростные ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896211429](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	22	Этажей всего	25
Площадь жилая	59.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



