

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Разъезд Темерник, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Разъезд Темерник, 1

5 500 000 Р

66 265Р за м²



83.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается квартира 83,5 кв.м. В квартире три спальни, зал, кухня, прихожая, две полноценные кладовые, два подвала, отдельный с/у (в ванной комнате душевая кабина). В квартире сделан косметический ремонт. Строение имеет свою уникальность, состоит оно из основного здания ранее принадлежавшего железной дороге в соотношении 1/5(две комнаты) и качественной, современной пристройки (шлакоблок, утеплитель, кирпич) с центральными коммуникациями электроэнергия, газ, вода, канализационная яма), дополнительное строение узаконены, документы готовы к продаже. Рядом с домом находится большой, современный жилищный комплекс Соловьиная роща , в котором расположена вся инфраструктура: остановка общественного транспорта, школа, садик, магазины, аптеки, пункты ПВЗ и т.д. Рядом с квартирой находится остановка ЖД, подъездной путь к квартире состоит из асфальт и отсыпанной дороги. К квартире прилагается огромный земельный участок находящийся в пользовании собственников дома, но по назначению принадлежащий железной дороге. На нем расположен плодоносящий сад, виноградники и огород, ранее собственники держали большое подсобное хозяйство. Место идеальное по расположению, находится в удачном месте по отношению к инфраструктуре города, но окружено тишиной и дикой природой (рядом родник и по огороду гуляют ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185837689](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	10.00 кв. м		

