

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Университетский пер, 131в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский пер, 131в

4 600 000 Р

153 333Р за м²



30.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 107059817 Продается уютная 1-комнатная квартира в центре города!!! Идеальный вариант для жизни и инвестиций! О квартире: Квартира неугловая Сделан свежий ремонт Остается вся мебель и техника-можно заселяться сразу Парковочное место во дворе обсуждается отдельно, можно купить. Чистый ухоженный двор приятная атмосфера для прогулок Центр, рядом есть вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы и гимназии, музыкальная школа, магазины и супермаркеты, остановки общественного транспорта, ул. Красноармейская, пр. Ворошиловский, ул. Малюгиной, пр. Университетский и т.д. Донская публичная библиотека Инвестиционная привлекательность: • Высокий доход от сдачи востребованный район у арендаторов • Стабильный рост стоимости перспективное вложение Дополнительно: • Чистые документы без обременений • Полная стоимость в договоре Идеально для: Студентов (рядом лучшие учебные заведения) Инвесторов (высокий доход от аренды) Тех, кто ценит комфорт и удобство Не упустите выгодное предложение! Готовы показать квартиру в удобное время. P.S. Присылаю фото и видео по запросу. Помогу с оформлением ипотеки! Ваш менеджер Мира Номер в базе 107059817

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895207992](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

