

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Туполева, 26/40

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 26/40

4 200 000 Р

87 500Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

27.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

СОБСТВЕННИК. Продаётся 2к квартира на 9 этаже кирпичного дома, по факту в доме 10 этажей, так как выше есть технический этаж. Лифт пассажирский новый, поменяли в 2025 году. Планировка бабочка, 2 изолированные комнаты напротив друг друга с видом на восток и запад, у каждой комнаты выход на застекленные балкон и лоджию, отдельный санузел, кладовая-гардероб, уютная кухня почти 7 кв.м., большой и широкий коридор позволит установить вместительный шкаф-купе. При входе в квартиру небольшой тамбур, где можно оставлять обувь. Вид отличный, не загорожен никакими постройками, можно любоваться рассветами и закатами. Ремонт необходимо обновить по вашему вкусу, отличная планировка позволит создать очень уютный и современный дизайн. Общая площадь с балконом и лоджией 51.1 кв.м. Прямо во дворе дома детский сад Катюша . В доме Пятёрочка , Озон. В шаговой доступности школа 113, поликлиники детская и взрослая, аптеки, рыночек, отделение Сбербанка, рынки Классик, Атлант, роща для прогулок. 5 минут на машине рынок Уют, школы 44, 23, спортивная школа с бассейном, ещё одно отделение детской поликлиники. Всё для тихой жизни с удобствами!

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895309766](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 27.90 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



