

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на пр-кт Ленина, 46/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 46/2

12 600 000 Р

163 636Р за м²



77.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

16 из 27

Этаж

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в новом доме на проспекте Ленина, 46/2. Общая площадь квартиры составляет 77 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая площадь и 16 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на 16 этаже 27-этажного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков — 2,72 метра. Из окон открывается вид как на двор, так и на улицу, а также имеется один балкон. Квартира без ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи с нуля. Планировка включает в себя три комнаты и просторную кухню. В квартире есть два санузла: один совмещённый и один отдельный — это удобно для большой семьи. Дом оборудован современными пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, что удобно для людей с ограниченной подвижностью. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. В районе развита инфраструктура: рядом есть школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся магазины для ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Продажа квартиры осуществляется по стандартному договору купли-продажи. Возможна ипотека, так как квартира без обременений, юридически чиста и готова к сделке. Приглашаем вас на просмотр ...

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885609814](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	16
Этажей всего	27	Площадь жилая	43.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

