

Купить квартиру за 15 350 000 рублей на Университетский пер, 54

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский пер, 54

15 350 000 Р

139 545Р за м²



110.00 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

В продаже уникальный вариант! Аналогов нет! 3 к квартира 110 кв м, Двухуровневая Крепкий кирпичный дом, благоустроенный Фасад. В отличном состоянии подъезд. Новая кровля, полная замена коммуникаций. Закрытый ухоженный двор с лавочками, беседками, цветочными клумбами. Первый этаж: Французские окна освещают квартиру с Восточной и южной сторон. Просторная прихожая, оригинальная кухня-столовая, плавно переходящая в гостиную. Лестница на второй этаж из натурального ясеня. Детская спальня разделена на рабочую, игровую и Спальную зоны (24 кв м+ огромный встроенный гардероб). И вторая спальня оснащена встроенным гардеробным шкафом на всю Длину комнаты, с зоной для релаксации. Большой санузел, ванная с джакузи, скрытые ниши для хранения личных вещей. Практически, вся мебель и техника остаются. Во дворе всегда достаточно парковочных мест для жителей дома. Инфраструктура шикарная: дет сады, школы, Вузы и Сузы, Набережная, прогулочные аллеи Пушкинской, театры, и все о чем можно только подумать, все в пешей доступности. Звоните! Эта квартира уникальна, подобных нет. А в этом доме очень редко что то продается.

👁 0 с 12.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895006108](tel:+79895006108)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



