

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на Соляной спуск, 9

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соляной спуск, 9

4 490 000 Р

72 419Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Каталожный номер — F067863 Продаётся 3-комнатная квартира в историческом доме в двух минутах от Набережной! Квартира с историей и комфортом Расположена в знаменитом доходном доме Александра Яковлевича Кремповского уникальном архитектурном памятнике купеческого Ростова. Шумоизоляция на высшем уровне стены толщиной от 60 см до 1,5 м, выполненные из царского кирпича с оригинальным клеймом. Просторные 62 м<sup>2</sup> идеально подойдут для семьи или ценителей городского уюта. В квартире установлено индивидуальное отопление и современный котёл, обеспечивающий постоянную горячую воду. Дом и удобства: Дом в отличном состоянии: в 2018 году выполнен капитальный ремонт кровли и фасада. Закрытый двор с парковочными местами ваш автомобиль всегда будет под присмотром. Приятный бонус: 2 сарая и 3 подвала в вашем распоряжении. Один из сараев находится прямо под квартирой и может быть переделан, например, под отдельный вход. Престижное местоположение: В двух минутах ходьбы Ростовская набережная с освещённым сквером для прогулок. Район богат инфраструктурой: рядом 3 детских сада, 3 школы, Центральный рынок, авто- и железнодорожные вокзалы. Удобная транспортная развязка с доступом в любой район города. Дополнительные преимущества: Дом не является аварийным это крепкое и надёжное жильё. Гарантия ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 12.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896213974](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



