

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Стабильная улица, 3 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 3 с2

7 300 000 Р

152 083Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 25

Этаж

Просторная видовая квартира в современном жилом комплексе с закрытой охраняемой территорией. Объект находится в отличном состоянии: качественный ремонт, остаётся кухонный гарнитур и встроенная мебель в прихожей. Большие окна обеспечивают обилие естественного света и открывают панорамный вид на город. Круглосуточная безопасность обеспечена охраной на въезде, консьержем в подъезде и системой видеонаблюдения на территории, в холлах и лифтах. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и другие необходимые объекты. Ухоженная придомовая территория включает детскую площадку и зону с тренажёрами для активного отдыха. В пешей доступности находятся школа и детский сад, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Документы полностью готовы к сделке, обременений нет, возможна покупка в ипотеку. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и высокому спросу на недвижимость в этом районе. Просмотр возможен в удобное время по предварительной договорённости. Код пользователя: 176820 Номер в базе: 8529608

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895138439](#)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 17          |
| Этажей всего      | 25         | Площадь жилая | 30.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |               |             |



