



Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Измайльский переулк, 41

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измайльский переулк, 41

9 400 000 Р

159 322Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе Измайльский Парк предлагает комфортное проживание в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект с чистовой отделкой готов к заселению — стены и потолки выровнены, выполнена стяжка пола, установлены межкомнатные двери и сантехника, что позволяет сразу обустроить жилье под свои потребности. Планировка функциональна: изолированные комнаты (15 и 12 м<sup>2</sup>) обеспечивают приватность, а кухня площадью 9 м<sup>2</sup> с возможностью объединения с гостиной создает удобное пространство для семейных обедов и приема гостей. Санузел раздельный, в коридоре предусмотрена кладовая для хранения. Жилой комплекс расположен в пешей доступности от супермаркетов, аптек, отделений банков и пунктов выдачи заказов. В 5 минутах ходьбы находится торговый центр с фуд-кортом и кинотеатром. В радиусе 500 м — две школы, детский сад и поликлиника. Транспортная доступность — ключевое преимущество: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, выезд на магистраль занимает 3 минуты, что удобно для автомобилистов. Двор благоустроен: детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками, велодорожки. Территория охраняется, предусмотрен подземный паркинг. Квартира находится на 7 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома (2018 года постройки) ...



0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](tel:+79188504556)



## Характеристики

|                   |             |              |           |
|-------------------|-------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 7           | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |              |           |

