Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Погодина, 6 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Погодина, 6 к1

4 500 000 Р

100 000Р за м^2

45.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

2-комнатная квартира рядом с пл. Ленина — готова к жизни, готова к вложению Ищете квартиру, в которую можно заехать сразу после сделки? Или надёжный актив с высокой арендной доходностью? Тогда это предложение — именно то, что нужно. Ростов-на-Дону, ул. Погодина, 6/1 Да, это центр — но не шумный и перегруженный, а тихий, зелёный и по-настоящему жилой район с развитой инфраструктурой и уютной атмосферой. Что внутри: Качественный паркет — не просто ламинат, а натуральное дерево Новые пластиковые окна (2025 год) — комфорт и теплоизоляция Двойная входная дверь — тишина и безопасность Косметический ремонт — чистое и аккуратное состояние Вся мебель и техника остаются — просто привезите чемодан О доме и подъезде: Кирпичный дом с ленточным фундаментом и ж/б перекрытиями На этаже всего 4 квартиры — чистота, порядок и добрососедство Мусоропровода нет — и это плюс: всегда чисто и без запахов Тихий закрытый двор с новой детской площадкой, спортивным полем и турниками Локация для жизни: Детсад 49 прямо за домом Гимназия 25, лицей 56 — буквально за углом ДЮСШ 10, спорткомплекс РГУПС с бассейном — всё рядом Языковой клуб, кружки, секции — в ДК Ростертол Торговые центры Рио и Горизонт в пешей доступности Лента, Ашан, рестораны, кинотеатры, каток — для вашего удобства и досуга Три спортзала ...

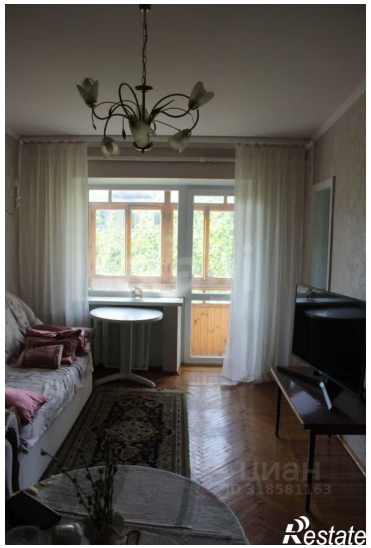
0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

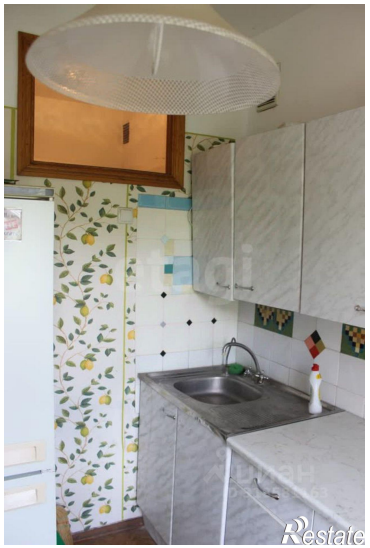
Продавец: Собственник

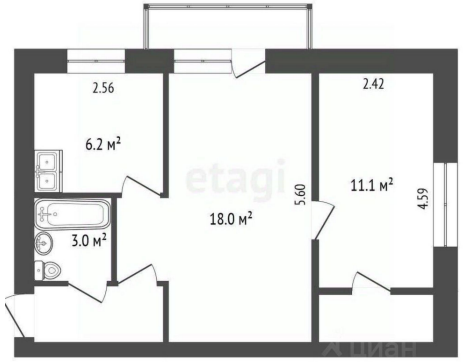
Телефон: +79185837689

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		






2.56
6.2 м²
3.0 м²
18.0 м²
5.60
2.42
11.1 м²
4.59