

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на Крыловской переулок, 31

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крыловской переулок, 31

2 400 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



24.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 106666187 Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 24,8 м<sup>2</sup>, расположенная на 2 этаже двухэтажного дома в самом центре города (Кировский район). Квартира в жилом состоянии, готова к заселению — просто заходите и живите! Все необходимые удобства присутствуют, все что на фото есть остается. Газовая колонка (всегда горячая вода и низкие коммунальные платежи). Дом прошел капитальный ремонт, меняли крышу, газовую магистраль, электропроводка новая. В шаговой доступности находятся магазины, рынок, школа, институты, магазины, кафе, рестораны, набережная и парки, что делает это место идеальным для студентов и молодых пар. Ипотека не подходит, так как продажа доли 1/2 в собственности с 2009 года. Балкона нет. Отличный вариант под сдачи в аренду. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре города! Специалист Мариам!

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185826876](tel:+79185826876)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	15.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

