

Купить квартиру за 8 950 000 рублей на ул Вересаева, 101/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вересаева, 101/5

8 950 000 Р

159 821Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 22

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 56,3 кв. м расположена на 12 этаже современного жилого комплекса «Вересаева», сданного в эксплуатацию в 2020 году. Объект находится в отличном состоянии — качественный ремонт выполнен с использованием надежных материалов, все инженерные системы исправны. Планировка «бабочка» обеспечивает комфортное проживание: изолированные комнаты (14,5 и 12,8 кв. м) и кухня-гостиная (9,2 кв. м) позволяют рационально использовать пространство. В квартире остаётся функциональная кухонная гарнитура, встроенные шкафы и кровати — можно заезжать сразу после оформления сделки. Витражированный и утеплённый балкон (4,8 кв. м) увеличивает полезную площадь и обеспечивает дополнительный комфорт в любое время года. Жилой комплекс оснащён двумя скоростными лифтами, системами видеонаблюдения и контроля доступа. На этаже предусмотрен общий балкон для экстренной эвакуации. Дом расположен в развитом районе с продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-центры. Внутри ЖК работают современная школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Благоустроенная территория включает детские и спортивные площадки, зоны отдыха с озеленением и широкими аллеями. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: остановки общественного ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Чепенец Денис Дмитриевич](#)

Телефон: [+79612800737](tel:+79612800737)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	22	Площадь кухни	16.00 кв. м

