

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Батуринская улица, 165

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица, 165

6 600 000 Р

188 571Р за м²



35.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 8

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 40 м² расположена на втором этаже восьмиэтажного жилого комплекса с ухоженной территорией. Планировка продумана до мелочей: кухня 12 м² с современной мебелью и техникой, жилая зона 23 м² с возможностью размещения полноценной спальни и гостевой зоны, совмещенный санузел с водонагревателем. Высокие потолки 2,7 м и панорамное остекление лоджии создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный евроремонт, установлен кондиционер, холодильник и стиральная машина, продуманы системы хранения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Жилой комплекс отличается развитой инфраструктурой: четыре детские игровые площадки, спортивные поля, тренажеры, зоны отдыха с газонами и клумбами. В шаговой доступности (до 5 минут) расположены магазины «Магнит», «Пятерочка» и «Перекресток», аптеки, пункты выдачи заказов, салоны красоты, медицинский центр и два детских сада. Остановка общественного транспорта позволяет быстро добраться до любой точки города. В ближайшей перспективе — открытие торгового центра и спортивного комплекса, что повысит инвестиционную привлекательность локации. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для долгосрочных вложений ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Станченков Артем Александрович](#)

Телефон: [+79612791475](tel:+79612791475)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	8	Площадь кухни	12.00 кв. м

