

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Гагринская улица, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гагринская улица, 3

4 600 000 Р

73 016Р за м²



63.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 63,4 м² расположена на 8 этаже девятиэтажного кирпичного дома 1988 года постройки. Планировка продумана и функциональна: изолированные комнаты общей жилой площадью 36,2 м², просторная кухня 10,8 м², отдельный санузел, балкон и лоджия. Высота потолков 2,6 м создает ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, частично присутствует мебель (кухонный гарнитур, спальные места) и техника (кондиционер, холодильник, стиральная машина), что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом оснащен пассажирским лифтом и имеет газовое отопление. Придомовая территория благоустроена: детская и спортивная площадки, открытая парковка во дворе. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности расположены детские сады, лицей им. Суворова, гимназия №46, магазины и другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта находятся рядом, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Квартира находится в собственности более 5 лет, владелец — один взрослый. Обременения отсутствуют, возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку. Объект подойдет для семей с детьми или в качестве долгосрочной ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 10.06.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79673814285](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

