# Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Разина, 3а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Разина, 3а

9 000 000 Р
145 161Р за м$^2$

| 62.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 2 из 9 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Трехкомнатная квартира на втором этаже девятиэтажного панельного дома с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Все комнаты изолированные, вход оборудован тамбуром, что обеспечивает дополнительную шумоизоляцию и приватность. Интерьер выполнен с вниманием к деталям: встроенные шкафы-купе и мебель от «Миасс Мебель» изготовлены на заказ для оптимального использования пространства. В квартире установлена надежная техника: варочная панель и духовой шкаф Zigmund&Shtain, вытяжка Cata, посудомоечная машина Whirlpool, микроволновая печь Samsung, сплит-системы LG. Освещение организовано с использованием светильников ORION, создающих комфортную атмосферу. Большая утепленная лоджия может использоваться как дополнительное жилое пространство или зона отдыха. В подъезде предусмотрена просторная кладовая для хранения крупных предметов — велосипедов, колясок или сезонных вещей. Квартира оснащена охранной сигнализацией, а в доме действует ТСЖ, что обеспечивает порядок и умеренные коммунальные платежи. Подъезд оборудован домофоном, на территории двора работает видеонаблюдение. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также парковочные места. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе ...

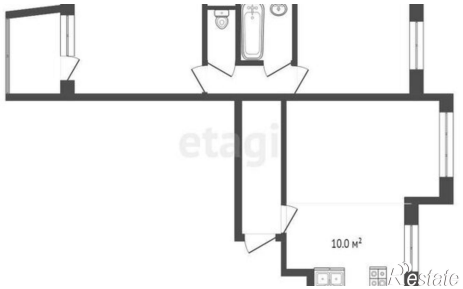
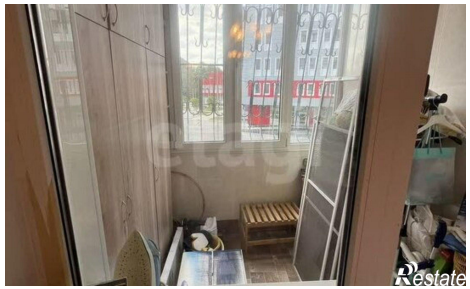
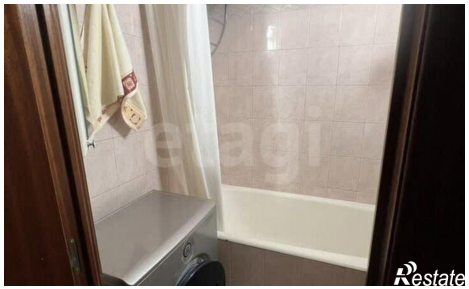
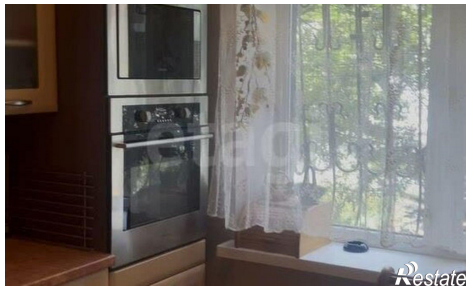
0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: Фурса Глеб Германович

Телефон: +79612805212

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 2 |
| Этажей всего | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |


10.0 м²