

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Лермонтовская, 131В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 131В

4 600 000 Р

153 333Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 107059817 Продается уютная 1-комнатная квартира в центре города!!! Идеальный вариант для жизни и инвестиций! О квартире: Квартира неугловая Сделан свежий ремонт Остается вся мебель и техника-можно заселяться сразу Парковочное место во дворе – обсуждается отдельно, можно купить. Чистый ухоженный двор – приятная атмосфера для прогулок Центр, рядом есть вся необходимая инфраструктура:детские сады,школы и гимназии,музыкальная школа,магазины и супермаркеты,остановки общественного транспорта,ул. Красноармейская, пр. Ворошиловский, ул. Малюгиной, пр. Университетский и т.д. Донская публичная библиотека Инвестиционная привлекательность: • Высокий доход от сдачи – востребованный район у арендаторов • Стабильный рост стоимости – перспективное вложение Дополнительно: • Чистые документы – без обременений • Полная стоимость в договоре Идеально для: → Студентов (рядом лучшие учебные заведения) → Инвесторов (высокий доход от аренды) → Тех, кто ценит комфорт и удобство Не упустите выгодное предложение! Готовы показать квартиру в удобное время. P.S. Присылаю фото и видео по запросу. Помогу с оформлением ипотеки! Ваш менеджер Мира Номер в базе 107059817

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Кузнецова Мира](#)

Телефон: [+79612786038](tel:+79612786038)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

