

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на пр-кт Ленина, 175

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 175

4 150 000 Р

101 220Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

СОБСТВЕННИК! ???? Отличное расположение – ул. Ленина, один из самых удобных и развитых районов города. В шаговой доступности: ✓ Школа №3, Школа №93 и гимназия №34 с английским уклоном – отличный выбор для семей с детьми. ✓ Детские сады №211, №225, №272 – больше не нужно тратить время на долгие поездки. ✓ Магазины, аптеки, кафе – всё под рукой. ???? Просторная планировка: ✓ Две изолированные комнаты – можно обустроить спальню и гостиную или кабинет. ✓ Отдельная кухня – место для семейных ужинов и приёма гостей. ✓ Раздельный санузел – комфорт для всей семьи. ✓ Большая прихожая – удобное хранение вещей. ???? Дом с отличной теплоизоляцией: ✓ Кирпичный дом 1975 года постройки – крепкие стены, тишина и уют. ✓ Всего 4 квартиры на этаже – никакой суеты и шумных соседей. ✓ Тепло зимой и прохладно летом – комфортный микроклимат в любое время года. ???? Гибкие условия сделки – рассматриваем любые формы оплаты, включая ипотеку и материнский капитал. ???? Этот вариант долго не задержится на рынке – звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! ???? Ваша новая квартира ждёт вас! Звоните по номеру из объявления, отвечу на все интересующие вопросы. Мебель остаётся вся, кроме холодильника и стиральной машины.

👁 0 с 09.06.2025, обновлен 09.06.2025

Продавец: [Марина](#)

Телефон: [+79612785821](tel:+79612785821)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м

