

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Усадебная улица, 2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Усадебная улица, 2

7 300 000 Р

140 385Р за м²



52.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Арт. 106103229 Предлагаю вашему вниманию отличную двухкомнатную квартиру в ЖК комфорт-класса Березовая роща от СК Кристина. Это современное жилье с развитой инфраструктурой и рядом с природой. Основные преимущества: Закрытая, благоустроенная территория с КПП, охраной и видеонаблюдением Большая детская площадка, зона с тренажерами, зоны отдыха Выход в березовую рощу для прогулок и отдыха В пешей доступности магазины (в т.ч. Пятерочка), остановки общественного транспорта, ПВЗ Озон, Яндекс Маркет, СДЕК, Вайлдберриз, студия красоты Удобная транспортная развязка Дом малой этажности, что исключает ощущение муравейника. В подъезде просторный холл на 1 этаже для хранения спортивного инвентаря и колясок. Есть пассажирский лифт большой вместимости. Квартира в хорошем жилом состоянии: Внутриквартирный распределительный электрощиток Индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (котел Buderus) Современная кухня с электрическим духовым шкафом, индукционной плитой, вытяжкой и холодильником Электрический теплый пол в части коридора и на балконе Сплит-системы в зале и спальне Раздельный санузел: тропический душ в ванной, дополнительная раковина и гигиенический душ в туалете Встроенные шкафы в спальне (в нише) и коридоре (зеркальные) Балкон с панорамным остеклением, точечной подсветкой, отделка пола ...

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895259433](tel:+79895259433)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



