

Купить квартиру за 4 690 000 рублей на улица Вагулевского, 37

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского, 37

4 690 000 Р

111 667Р за м²



42.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 11

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 42 м² расположена на 8 этаже 12-этажного монолитного дома. Просторная кухня 10 м² объединена с гостиной, создавая удобное пространство для жизни и приема гостей. Совмещенный санузел и качественный евроремонт с продуманной отделкой делают квартиру готовой к заселению. В помещении уже установлена кухонная мебель, система хранения одежды, организовано спальное место, а также есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, работает консьерж, что обеспечивает дополнительный комфорт и безопасность. Территория двора закрыта, оборудована детской площадкой, парковка доступна за шлагбаумом. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Квартира подходит для оформления ипотеки, включая военную и программы без первого взноса, а также для использования жилищных сертификатов. Монолитная конструкция здания гарантирует хорошую звукоизоляцию и долговечность. Удобная планировка и удачное расположение делают этот вариант привлекательным как для собственного проживания, так и для инвестиций. Ключевые преимущества — готовность к заселению, безопасная территория и транспортная доступность. Номер в базе: 8509033 ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Филков Игорь Евгеньевич](#)

Телефон: [+79612794002](tel:+79612794002)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	11	Площадь кухни	10.00 кв. м

