

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на ул Мачтовая, 5Д

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Мачтовая, 5Д

5 650 000 Р

104 630Р за м²



54.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в одном из самых зелёных уголков Ростова-на-Дону — в самом центре Западного района, буквально в двух шагах от Ботанического сада. Это не просто квартира — это место, где хочется жить. Где по утрам поют птицы, во дворе пахнет свежескошенной травой, а вечером можно выйти на смотровую и полюбоваться огнями города. Что ценят семьи в этом доме: —Кирпичный, малоэтажный дом с толстыми стенами и всего 20 квартирами в подъезде — тишина, уединение и доброжелательные соседи. —Широкие расстояния между домами — нет ощущения окно в окно, воздух и свет всегда с вами. —Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением и круглосуточной охраной — дети гуляют спокойно, а родители не волнуются. —Садовник ухаживает за зеленью, а для отдыха есть беседка и просторная детская площадка. Для автовладельцев — на 40 квартир 60 парковочных мест! Всегда есть, где припарковаться. О квартире: —Приятная, светлая и по-настоящему тёплая —Тёплые полы (кухня, санузел, коридор) — комфорт с первого шага —Индивидуальное освещение —Дорогой, надёжный нагревательный котёл — тепло и экономия —Коммунальные платежи всего 5000Р/мес Всё рядом: —В 6 минутах — государственная школа и детский сад —Прямо на территории — частный детский сад —В пешей доступности — магазины (Пятёрочка, Магнит), ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895245600](tel:+79895245600)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



