

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Темерницкая улица, 81

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 81

7 500 000 Р

105 337Р за м<sup>2</sup>



71.20 м<sup>2</sup>

Общая

41.70 м<sup>2</sup>

Жилая

14.60 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Каталожный номер — F073722 НЕ ФЕЙК! Продаётся 3-комнатная квартира в самом центре Ростова Идеальное расположение: исторический центр, всё под рукой – магазины, рестораны, вузы, школы. О квартире: Просторная изолированная планировка – каждая комната отделена, нет проходных зон. Уютная кухня с местом для семейных обедов и дружеских посиделок. Косметический ремонт – готовый вариант для комфортного заезда. 3-й этаж в трёхэтажном \*кирпичном доме\* – тишина и уют без шума верхних соседей. Свой двор с парковочными местами – никаких проблем с авто. Часть мебели остаётся – можно обсудить детали. Всё рядом: инфраструктура, транспорт, развлечения Звоните, чтобы увидеть и оценить лично!

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 407-06-13](tel:+7(961)407-06-13)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                     |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3               | Этаж            | 3                   |
| Этажей всего      | 3               | Наличие балкона | да                  |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь жилая   | 41.70 кв. м         |
| Площадь комнат    | 19.90 кв. м     | Площадь кухни   | 14.60 кв. м         |
| Высота потолков   | 3.10 м          | Отделка         | под ключ (чистовая) |



