

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица 35-я Линия, 89/32

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 35-я Линия, 89/32

5 100 000 Р

137 838Р за м²



37.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

20 из 21

Этаж

Каталожный номер — F075413 НЕ ФЕЙК. Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе в Ростове-на-Дону. Квартира находится на 20 этаже из 21, что открывает прекрасный вид на город и реку Дон. Высокие потолки 2.8 метра добавляют ощущение простора. В квартире выполнен качественный, современный ремонт, который позволяет вам сразу переехать и обустроиться. Планировка включает совмещенный санузел и лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе. Все окна выходят на улицу, поэтому в квартире много естественного света. Дом монолитно-кирпичный, построен в 2019 году, что означает современные инженерные решения и комфортные условия проживания. В подъезде установлены два лифта пассажирский и грузовой, что исключает ожидание. Для автовладельцев предусмотрена подземная парковка — ваш автомобиль будет в безопасности и защищен от погодных условий. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины для повседневных покупок и все необходимое для комфортной жизни. Продажа квартиры осуществляется со всей мебелью и бытовой техникой. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-63](tel:+7(961)427-86-63)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	20
Этажей всего	21	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Вид из окон	на улицу	Закрытая территория	да

