

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на проспект Чехова, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 34

7 800 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Каталожный номер — F075485 НЕ ФЕЙК! Продаётся уютная 3 комнатная квартира в Центре города - 'кирпичная сталинка"! Планировка - отдельная спальня, зал из него ещё одна спальная комната с балконом. Пол-паркет чистое дерево. Межкомнатные перегородки некапитальные, Довольно просторная кухня со встроенной техникой. Санузел совмещенный. Состояние квартиры- заходи и живи! Двор закрытый, въезд через автоматические ворота. Много места для парковки. Очень зелёная, ухоженная территория, фактически мини-сквер во дворе. Окна квартиры все выходят во внутреннее пространство двора. Дом кирпичный, капитально построен "на века". В 2018 году был сделан капитальный ремонт. Исторический центр города. В шаговой доступности вся возможная инфраструктура- остановки , магазины, ночные клубы, рестораны, кафе, бутики, поликлиника, больница, детсады, школа 51 в соседнем доме 10 минут спокойного шага до городской набережной

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(938\) 107-45-00](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Закрытая территория	да

