

Купить квартиру за 4 970 000 рублей на Забайкальский пер, 4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Забайкальский пер, 4

4 970 000 Р

127 436Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

ID в ИМЛС: 46860432 Продается просторная, светлая, уютная 1-к. квартира, 39,6 кв.м. 4/10 эт. (г Ростов-на-Дону Забайкальский пер 4). Дом 1996 года постройки, 39,6 общая, 19.6 жилая, 9.3 кухня, высота потолка 2,7, с/у совмещен. Квартира в полном порядке и полностью меблированная и укомплектована: холодильник, стиральная машина, микроволновка. Заходи и живи! Можно жить самому или сдавать, готовый бизнес. Квартира очень теплая! - лоджия застеклена, - сплиты на кухне и в зале, - гардеробная - м/пласт окна Аквитал, - новый лифт, идеальное состояние подъезда. Прекрасный район с развитой инфраструктурой, рядом ВУЗы РГУПс, ИУБИП, ДГТУ, три школы, три детских сада, Поликлиника N12, ТЦ Горизонт, Рио, Вертол Сити, Несколько магазинов Пятерочка, Магнит и др., Аква парк H20, парк, спорт клубы Fitron, World class, Идеальная транспортная развязка! В квартире никто не прописан. Документы готовы к продаже.

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885400738](tel:+79885400738)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



