

Купить квартиру за 4 970 000 рублей на Забайкальский переулок, 4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский переулок, 4

4 970 000 Р

124 250Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ ПОСРЕДНИКА! Продается просторная, светлая, уютная 1-к. квартира, 39,6 кв.м. 4/10 эт. (г Ростов-на-Дону Забайкальский пер 4). Дом 1996 года постройки, 39,6 общая, 19.6 жилая, 9.3 кухня, высота потолка 2,7, с/у совмещен. Квартира в полном порядке и полностью меблированная и с холодильником и стиральной машиной. Заходи и живи! Можно жить самому или сдавать, готовый бизнес. Квартира очень теплая! - лоджия застеклена, - сплиты на кухне и в зале, - гардеробная - м/пласт окна Аквитал, - новый лифт, идеальное состояние подъезда. Прекрасный район с развитой инфраструктурой, рядом ВУЗы РГУПс, ИУБИП, ДГТУ, три школы, три детских сада, Поликлиника N12, ТЦГоризонт, Рио, Вертол Сити, Несколько магазинов Пятерочка, Магнит и др., Аква парк H20, парк, спорт клубы Fitron, World class, Идеальная транспортная развязка! В квартире никто не прописан. Документы готовы к продаже.

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [ШАПОШНИКОВА ОЛЬГА](#)

Телефон: [+79612805125](tel:+79612805125)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	10.00 кв. м

