

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Водоотводный пер, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Водоотводный пер, 1

4 500 000 Р

125 000Р за м²



36.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Загорская улица, 24/1. Общая площадь квартиры составляет 36 кв. м, из которых 19 кв. м — жилая площадь, а кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 10-этажного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора и свободы. В квартире выполнен РЕМОНТ, поэтому можно сразу заехать и жить. Комната светлая и просторная, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. На кухне достаточно места для обеденной зоны. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В доме подключена СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ! Что сделает Ваше проживание комфортным и безопасным! Есть пассажирский лифт, поэтому подъем на 9 этаж будет комфортным. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Инфраструктура района хорошо развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В шаговой доступности Юридическая гимназия и Спортивная школа 5. Это идеальное место для семей с детьми и людей, ценящих комфорт городской жизни. До ближайших остановок общественного транспорта ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 07.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885401717](tel:+79885401717)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



