

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Ростов-на-Дону г., Пролетарский, 40-летия Победы пр-кт., д.63/17, строение 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону г., Пролетарский, 40-летия Победы пр-кт., д.63/17, строение 3

5 300 000 Р

112 766Р за м<sup>2</sup>

47.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.10 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 20

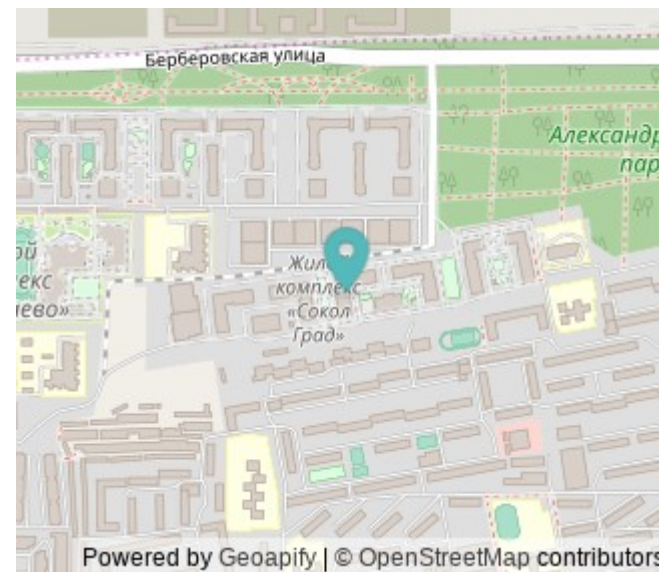
Этаж

Продается просторная евро-двухкомнатная квартира площадью 47 кв.м в ЖК Сокол-Град . Кухня-гостиная более 16 кв.м, спальня — 11,21 кв.м, санузел — 4,8 кв.м, прихожая — 5,95 кв.м. Также в квартире есть гардеробная комната площадью 3,6 кв.м. Состояние стройварианта позволит вам сделать ремонт в соответствии с вашими пожеланиями! Квартира находится в Золотом квадрате Александровки. Закрытая территория, видеонаблюдение, детские площадки, зоны отдыха. В комплексе собственная крышная котельная, что снижает ваши коммунальные платежи и обеспечивает жителей горячей водой независимо от планового и внепланового отключения воды в городе. В 5 минутах ходьбы находятся 3 школы (22, 81, 94), гимназия 280, лицей 11, детские садики (55, 268), детская школа искусств 8. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Звоните — дополнительно отвечу на все вопросы. Показ в любое удобное для вас время! Арт. 71555387

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894317963](tel:+79894317963)



## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 20          |
| Площадь жилая     | 25.10 кв. м | Площадь комнат | 16.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 16.00 кв. м |                |             |

