

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на пр-кт Ленина, 115

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 115

5 300 000 Р

96 364Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на проспекте Ленина, 115. Общая площадь квартиры составляет 55.3 кв. м, с жилой площадью 41 кв. м и кухней в 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1960 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и свежий воздух. Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность реализовать все свои дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет отражать ваш личный стиль. Совмещенный санузел позволяет оптимально использовать площадь квартиры. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые социальные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896104887](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 41.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

