

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 97в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 97в

4 250 000 Р

108 974Р за м²



39.00 м²

Общая

16.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Александровке. Хорошее состояние: заходи и живи. Не угловая тёплая квартира. Общая площадь 34,8 кв. М (39 кв.м с учётом половины лоджии) В комнате и прихожей — ламинат, натяжные потолки. Кухня вся в плитке, также как и санузел. Окна М/П. Лоджия 7,7 кв. М отделана как жилое помещение. Вместительные шкафы-купе в прихожей и на лоджии. Две сплит-системы, варочная панель, духовой шкаф, вытяжной шкаф работают исправно и остаются. Межкомнатные двери отделаны шпоном. Из мебели остаётся кухонный гарнитур, два шкафа-купе, в санузле шкаф и зеркало с подсветкой. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Полная сумма в Дкп. Ипотека подходит. Документы готовы к продаже. Приятный вид из окна, простор для взора. В доме есть своя котельная, тсж, низкие коммунальные платежи. Всегда есть парковочные места. Рядом школа, рынок, магазины, детский сад. Рядом конечная остановка автобусов, что позволяет быстро уехать в любой район города. Ухоженный двор с детской площадкой. Арт. 106087709

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895012436](tel:+79895012436)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.20 кв. м	Площадь комнат	16.20 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



