

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на ул Лелюшенко, 1а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лелюшенко, 1а

5 300 000 Р

85 484Р за м<sup>2</sup>

62.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 11

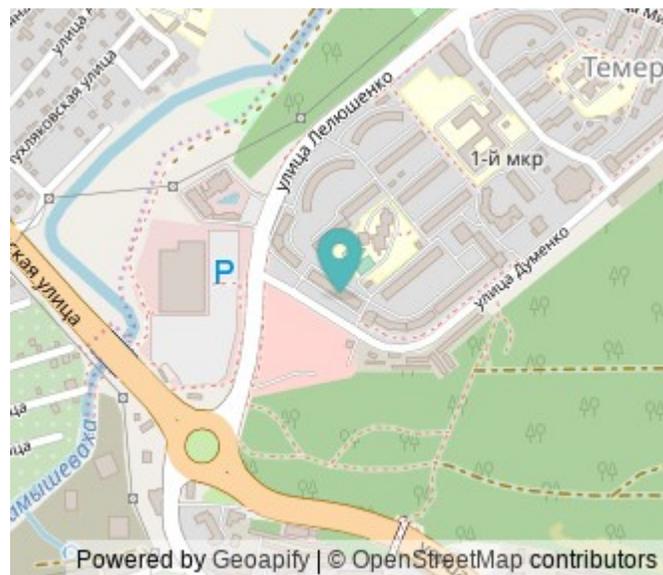
Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 62,7 м<sup>2</sup> расположена в кирпичном доме после капитального ремонта. Объект находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную связность с ключевыми районами города. В пешей доступности — супермаркет Магнит, школа и детский сад, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Квартира выполнена с качественным ремонтом. Планировка позволяет при необходимости выделить третью комнату, увеличив жилую площадь. Рядом со входом расположена кладовка — дополнительное место для хранения. Окна выходят на зеленую зону, обеспечивая тишину и приятный вид. Дом оснащен новым лифтом, подъезды содержатся в идеальной чистоте. Соседи доброжелательные, что создает комфортную среду для проживания. Все инженерные системы заменены в ходе капремонта, включая электрику, сантехнику и отопление, что гарантирует отсутствие проблем в ближайшие годы. Объект продается в связи с переездом, поэтому предлагается по конкурентной цене. Это отличная возможность приобрести жилье в обжитом районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое — магазины, образовательные учреждения, транспорт — находится в шаговой доступности. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с собственником. Код пользователя: ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895011647](#)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	11
Площадь кухни	12.00 кв. м		

