

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Ерёменко, 60 к12

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко, 60 к12

4 500 000 Р

112 500Р за м²



40.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 14

Этаж

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме 1992 года постройки, расположенная в престижном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 32 кв.м включает изолированную комнату 16 кв.м, компактную кухню 8 кв.м и совмещенный санузел. Планировка рационально организована — вход через небольшой коридор с кладовой нишей для хранения, что повышает функциональность пространства. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Состояние квартиры хорошее: проведен косметический ремонт, заменены инженерные коммуникации, установлены металлопластиковые окна и новая входная дверь. Объект находится в так называемом золотом квадрате западного района, где в пешей доступности (5-10 минут) сосредоточены ключевые объекты инфраструктуры: областная больница, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны. В радиусе 500 метров расположены три детских сада, две школы и парковая зона для прогулок. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города — остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Объект представляет интерес как для собственного проживания (молодых специалистов, студентов или пары без детей), так и для инвестиций: спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Ключевые преимущества — удачное расположение, продуманная планировка и отсутствие необходимости ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Кузнецов Денис Алексеевич](#)

Телефон: [+79612758891](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	14	Площадь кухни	8.00 кв. м

