

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Лелюшенко, 1А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 1А

5 300 000 Р

84 127Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 11

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 62,7 м<sup>2</sup> расположена в кирпичном доме после капитального ремонта. Объект находится в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную связность с ключевыми районами города. В пешей доступности — супермаркет «Магнит», школа и детский сад, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Квартира выполнена с качественным ремонтом. Планировка позволяет при необходимости выделить третью комнату, увеличив жилую площадь. Рядом со входом расположена кладовка — дополнительное место для хранения. Окна выходят на зеленую зону, обеспечивая тишину и приятный вид. Дом оснащен новым лифтом, подъезды содержатся в идеальной чистоте. Соседи доброжелательные, что создает комфортную среду для проживания. Все инженерные системы заменены в ходе капремонта, включая электрику, сантехнику и отопление, что гарантирует отсутствие проблем в ближайшие годы. Объект продается в связи с переездом, поэтому предлагается по конкурентной цене. Это отличная возможность приобрести жилье в обжитом районе с развитой инфраструктурой, где все необходимое — магазины, образовательные учреждения, транспорт — находится в шаговой доступности. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь с собственником. Номер в базе: 8498321 ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Катышев Вадим Александрович](#)

Телефон: [+79612803859](tel:+79612803859)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	11	Площадь кухни	12.00 кв. м

