

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Вятская улица, 57/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 57/1

6 500 000 Р

104 839Р за м²



62.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в тихом и удобном районе идеальный вариант для семьи! Просторная, светлая и тёплая квартира, общей площадью 62,2 м². Расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома (1987 г. постройки). Квартира не угловая, поэтому зимой всегда тепло и комфортно. В подъезде чисто и ухоженно, а в конце 2024 года установлен новый лифт. Планировка и ремонт: 2 отдельные спальни (11,4 м² и 10,1 м²) у каждого члена семьи будет личное пространство. Просторная гостиная (16,8 м²) место для отдыха и приёма гостей. Удобная кухня (8,3 м²) готовить здесь одно удовольствие. Раздельный санузел комфорт для всей семьи. Кладовка (1,5 м²) место для хранения вещей. Утеплённая лоджия с отделкой можно использовать как дополнительную комнату, кабинет или зону отдыха. Вид на детскую площадку и тихий двор. Преимущества квартиры: Тишина и спокойствие дом расположен в глубине квартала, шумная Вятская улица закрыта соседним зданием. Отличный вид большая часть окон выходит на частный сектор в сторону Пединститута. Металлопластиковые окна, установлена сплит-система для комфорта в любое время года. Никаких проблем с водой и электричеством (кроме плановых отключений). Соседи тихие и приятные люди, никаких конфликтов. Район с развитой инфраструктурой: ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185837689](tel:+79185837689)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь комнат	11.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



