

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 12/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 12/1

3 250 000 Р

98 485Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1621843. В продаже комфортная 1к квартира в центре Западного ЖМ. Адрес: Россия, Ростов-на-Дону, Западный, Коммунистический проспект, 12/1 (район Черёмушки, напротив военкомата, в 100метрах - модернизированная 92я школа). Вторая линия от Коммунистического в сторону пр.Стачки. Описание: Вы ищете комфортное жильё по доступной цене? Мы предлагаем вам квартиру, которая станет вашим уютным гнёздышком. Этот объект идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для студентов, а также для семей с детьми и пар без детей. Основные характеристики: Материал постройки: панельный. Общая площадь: 32,8 кв. м. Жилая площадь: 18,5 кв. м. Площадь кухни: 6 кв. м. Этаж: 3. Количество комнат: 1. Ремонт: хорошая косметика. Окна - стеклопакеты - выходят во двор. Есть застекленный и утепленный балкон. Входная дверь двойная - металл/дерево. В этом году УК произвела полный ремонт/окрашивание фасада, на очереди - ремонт подъездов. Коммуникации новые (5лет). Преимущества: Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой (рядом торговый центр и минирынок, чуть дальше в 100метрах, на Тружеников, - Магнит, Пятерочка, торговые ряды). Рядом есть наземная парковка. Квартира не угловая. Можно сказать отличный ремонт позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Кладовая, гардеробная ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Ткаченко Сергей Анатольевич](#)

Телефон: [+79612786878](tel:+79612786878)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

