

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Клубная, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Клубная, 9

4 100 000 Р

87 234Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 47,8 м<sup>2</sup> расположена в хорошо развитом районе Сельмаш с отличной транспортной доступностью. Четвертый этаж четырехэтажного дома. Планировка квартиры рациональна: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет. Квартира требует ремонта, что дает возможность новым владельцам создать интерьер по своему вкусу — от современного минимализма до классического стиля, с учетом индивидуальных предпочтений. В районе есть вся необходимая инфраструктура: детский сад и школа в шаговой доступности, продуктовые магазины, рынок с свежими продуктами, аптеки и кафе. Остановки общественного транспорта расположены в 3-5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города — до центра можно добраться за 15-20 минут. Документы готовы к сделке, показ в удобное для Вас время! Код пользователя: 183321 Номер в базе: 7867739

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895502450](tel:+79895502450)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4          | Этажей всего | 4         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

