

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на ул 21-я линия, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 21-я линия, 6

2 400 000 Р

114 286Р за м²



21.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаю квартиру в центре Ростова-на-Дону. Рядом нахичеванский рынок, театры, садики, коледжи, школы, транспорт в любую точку города в шаговой доступности. Расположение практически на площади Свободы. Квартира находится в доме 1965 года постройки. в 2023 году проводили внешний кап. ремонт здания, в 2024 году проводили кап. ремонт полностью всех газовых труб всего дома. Квартира не угловая, очень тёплая!!!! Плюс ко всему здесь индивидуальное отопление, экономия колоссальная, плюс можно включать котёл когда захотите, а не ждать когда дадут ТЭЦ. На данный момент газ отключён, котёл отсутствует, задолженностей ни по одной коммуналке нет. На котёл готовы скинуть цену, не стали устанавливать, т.к. каждый хочет свое, кто-то напольный, кто-то навесной, купите на свое усмотрение. Особенность квартиры заключается в общем санузле, с одной соседкой, очень приятная женщина, живёт одна. В сан узел выведены разъёмы под свой душ. В квартире произведён капитальный ремонт, все новое, чистое ни кто не жил. Окна металлопластик, новые двери. Потолки гипсокартоновые короба + натяжной. Полностью новая проводка с большим количеством розеток, чтобы было удобно. Полы ламинат, на кухне-прихожей линолеум. По документам это квартира(не коммуналка), подходит и мат. капитал и ипотека. Номер в базе: 8496288. Код ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Катышев Вадим Александрович](#)

Телефон: [+79612803859](tel:+79612803859)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

