

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на улица Туполева, 11

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 11

5 000 000 Р

79 365Р за м²



63.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Зк. квартира площадью 63 м² расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект находится в отличном жилом состоянии: два года назад выполнен качественный косметический ремонт с заменой электропроводки, укладкой ламината в комнатах и линолеума в коридоре и на кухне. Планировка практичная и продуманная — две изолированные спальни и просторная гостиная с выходом на лоджию. Вторая лоджия (из спальни) может быть преобразована в рабочую зону или место для хранения. Дом полностью обновлен в рамках капитального ремонта: заменены лифты, стояки холодного и горячего водоснабжения, приведены в порядок фасад и подъезд. Территория благоустроена — ухоженный двор с зелеными насаждениями, детской площадкой и парковочными местами. Расположение объекта обеспечивает максимальное удобство: в шаговой доступности школа, детский сад, супермаркет, рынок и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и к станции метро (10 минут пешком). Квартира подойдет для семьи с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному сочетанию факторов: качественный ремонт, исправные коммуникации, тихий двор без проходных трафиков и развитая инфраструктура района. Возможен как быстрый въезд, так и индивидуальные условия при обсуждении сделки ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Назикян Маргарита Юрьевна](#)

Телефон: [+79612795160](tel:+79612795160)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

